 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 31. oktobrī Nr. 641**

(protokols Nr. 22, 27. p.)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Apodziņi” Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 sadalīšanai**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 26. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1279) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Apodziņi” (kadastra numurs [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)) Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) sadalīšanai divās daļās, kur viena no jaunveidotajām zemes vienībām plānota aptuveni 2,2 ha platībā un otra –19,1 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)001, [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)002, [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)003, [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)004 un [70900060050](https://www.kadastrs.lv/properties/3000010532?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3000006767&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)006.

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona) (turpmāk tekstā – Noteikumi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanas ir lauku zemes (L1), pārējās mežu zemes (M2) un ūdeņu teritorijas (Ū). Atbilstoši Noteikumiem funkcionālajā zonā lauku zemes (L1) jaunveidojamās zemes vienības minimālā pieļaujamā platība ir – 3 ha. Saskaņā ar Noteikumu III. daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2. nodaļas 2.4. apakšnodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka *Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.*

Izvērtējot personas iesniegumu un zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, un pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. nodaļas 2.4. apakšnodaļas 3. punktu, ņemot vērā 16.10.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu,atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums) nekustamā īpašuma “Apodziņi”, kadastra numurs 70900060050, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 sadalīšanai atbilstoši 1. pielikumā esošajai sadalīšanas skicei.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Dzelzkalēja 28335803*